

ZAPISNIK
SA 2. SJEDNICE ODBORA VJEROVNICA POŽGAJ D.O.O. U STEČAJU
ODRŽANE DANA 25.10.2023. S POČETKOM U 12,00 h
PUTEM ONLINE PLATFORME ZOOM

Prisutni:

Članovi odbora vjerovnika:

Ivan Kapor, predsjednik- za AMCO- ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A

Ema Kalogjera Juranić- član za OTP banka d.d. Split

Marijana Kuzmić-član za RH MF Porezna Uprava, Područni ured Varaždin

Stečajna upraviteljica-Nensi Matijević

Na sjednici su nazočni svi članovi Odbora vjerovnika, čime su ispunjeni uvjeti za pravovaljano odlučivanje.

Predloženi dnevni red:

- 1.Odluka o angažiranju ovlaštenog vještaka radi procjene nekretnine-poslovnog prostora u Ludbregu i načina njihovog unovčenja
- 2.Odluka o daljnjem načinu unovčenja preostalih pokretnina
3. Razno

Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen, te se pristupa raspravi nastavno na predložene točke dnevnog reda.

- 1. Odluka o angažiranju ovlaštenog vještaka radi procjene nekretnine-poslovnog prostora u Ludbregu i načina njihovog unovčenja*

Stečajna upraviteljica izvijestila je članove odbora vjerovnika da je u odnosu na nekretninu upisanu i to: zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m², suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, koji se sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m² i WC-a sa 2,01 m² koja je bila u izvanknjižnom vlasništvu TC Požgaj graditeljstvo d.o.o. Veliki Bukovec formalno okončan povrat u stečajnu masu, čime su se stekli uvjeti za njeno unovčenje. Nastavno tome, temeljem dopisa Fine iz kolovoza 2023.g. koja je upućena sudu vezano za naknadno pronađenu imovinu, kao i provjerom ostalog etažnog vlasništva utvrđeno je stečajni dužnik ima u vlasništvu i nekretnine upisane zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m², suvlasnički dio: 18/725, etažno vlasništvo (E-17), Spremište 1. u podrumu zgrade u površini 10,35m² suvlasnički dio etaže 4/6 i zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m², suvlasnički dio: 6/725, etažno vlasništvo (E-22), Spremište 6. u podrumu zgrade u površini 4,00 m².

Na ovim nekretninama zaključkom suda od 19.09.2023. naložen je upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama. Na nekretninama nema upisanih tereta, i nalaze se na istoj lokaciji i kao i poslovni prostor za koji je izvršen povrat u stečajnu masu, te bih trebalo krenuti s njihovom procjenom i donošenjem odluke o načinu njihove prodaje. Vezano za procjenu ovih nekretnina kontaktiran je vještak Aleksandar Samac iz Varaždina, (koji je već vještačio nekretnine u Belovaru), te je isti dostavio svoju ponudu za procjenu ove tri nekretnine u ukupnom iznosu od 450,00 Eur.(s PDV-om)

Nadalje, stečajna upraviteljica izvješćuje da je stupila u posjed predmetnog poslovnog prostora, međutim nije mogla preuzeti u posjed spremišta 1. i spremišta 6. na istoj lokaciji budući da ključeva za ulazak u spremište nema, dok su glavna vrata bila zaključana, te će to ponovno pokušati zajedno s ovlaštenim vještakom kada se bude vršila procjena nekretnina.

Također, izvješćuje da ju je kontaktirao i potencijalni kupac-Željko Sović kojem je omogućeno da istovremeno s preuzimanjem u posjed od strane stečajne upraviteljice pregleda poslovni prostor. Potencijalni kupac je dao svoju ponudu za kupnju prostora zajedno s spremištima 1. i 6. za iznos od 5.000,00€.

U odnosu na predloženo članovi odbora vjerovnika donose slijedeće odluke:

1.) Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja Aleksandar Samac iz Varaždina za izradu procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika (k.o.Ludbreg) dok će se odluka načinu i uvjetima njihove prodaje donijeti naknadno, nakon izvršene procjene.

2.) Odbija se ponuda kupca Željko Sović za kupovinu poslovnog prostora, spremišta 1. i spremišta 6.budući je ponuda za kupovinu iznimno niska.

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

2. Odluka o daljnjem načinu unovčenja preostalih pokretnina

Stečajna upraviteljica izvješćuje članove odbora vjerovnika da stečajni dužnik ima u vlasništvu još 3 preostale neunovčene pokretnine i to:

1.)Stroj za foliranje, model Beck-Co, tip S 1732, serijski broj 1852350 god. proiz.1985 (procijenjenje vrijednosti u iznosu od 305,92 € s PDV-om)

2.)Ljepilica valjčana dvostrana, model Giardini serijski broj 500585 god. proiz.2001(procijenjenje vrijednosti u iznosu od 237,83 € s PDV-om)

3.)Transporter za punjenje stroja, kružni model Surplex tip Tomassini, serijski broj 158054, god. proiz.1999(procijenjenje vrijednosti u iznosu od 2.425,50 € s PDV-om)

U odnosu na ove pokretnine do sada je oglašeno osam oglasa o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda. Radi se o strojevima koji su proizvedeni 1985, 1999 i 2001. i tehnološki su zastarjeli, te se daljnjim snižavanjem cijene za 10% u odnosu na prethodno oglašenu prodaju isti neće moći unovčiti, stoga bi trebalo donijeti novu odluku o daljnjem načinu njihova unovčenja.

U odnosu na predloženo članovi odbora vjerovnika donose slijedeću odluku:

2.) Preostale neunovčene pokretnine još jednom će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda bez utvrđene početne cijene, te ukoliko prodaja ostane bezuspješna, daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da iste zbrine kao sekundarnu sirovinu.

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda.

3.Razno

Stečajna upraviteljica izvijestila je vjerovnike o naplati potraživanja u odnosu na dužnike i to:

1.) Massive Houses d.o.o.Veliki Bukovec-potraživanje temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-90/2019 od 11.03.2020.g. Po ovom potraživanju podmirene su sve dospjele obveze, dok slijedeći anuitet dospijeva na naplatu 01.11.2023.

2.) Massive Flooring d.o.o. Veliki Bukovec potraživanje temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-99/2019 03.12.2019.g. Po ovom potraživanju do sada je naplaćen ukupan iznos od 7.652,87€, čime je podmirena redovna kamata u počeku te dio anuiteta dospjelog 01.02.2023.g. Obveze unatoč opomenama se ne podmiruju, tako da ukupni dospjeli nepodmireni anuiteti do 25.10.2023. iznose 24.858,45 €, te na naplatu dana 01.11.2023.g. dospijeva novi anuitet u iznosu od 9.520,12€

- 3.) Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec -potraživanje temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-89/2019 od 29.06.2020.g. Po ovom potraživanju nisu podmirene dospjele redovne kamate u počeku i prvi anuitet dospio 01.09.2023.g. tako da ukupno dospjelo potraživanje na dan 25.10.2023.iznosi 18.125,83€. Navedeni dužnik nalazi se u neprekidnoj blokadi računa od 07.07.2023.g.
- 4.) Massive Lumber d.o.o. Veliki Bukovec-potraživanje s osnova Ugovora o najmu opreme-(preše za ljepljenje) sklopljenog dana 1.08.2020. a koje je potraživanje na dan otvaranja stečajnog postupka iznosilo 2.980,45 Eura. Za predmetno potraživanje nisu izdavani izlazni računi. Navedeni dužnik je s danom 24.09. 2023.g. izašao iz blokade.

Nakon kraćih konzultacija i mišljenja vezano za podnošenje FINI zahtjeva za izravnu naplatu temeljem rješenja o predstečajnoj nagodbi za dužnika Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec koji se nalazi u blokadi 110 dana odbor vjerovnika je donio slijedeću odluku:

3.Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da radi naplate dospjelih tražbina u odnosu na dužnike Massive Flooring d.o.o. Veliki Bukovec, i Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec podnese Fini zahtjev za izravnu naplatu temeljem potvrđenih predstečajnih nagodbi, a u odnosu na dužnika Massive Lumber d.o.o. Veliki Bukovec da podnese prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave.

Vrijeme završetka sjednice:12,30 h

Potpisi:

Ivan Kapor, predsjednik

Ivan Kapor

Digitally signed by Ivan
Kapor
Date: 2023.11.02
17:25:30 +01'00'

-

Ema Kalogjera Juranić- član

Ema Kalogjera
Juranić

Digitalno
potpisao: Ema
Kalogjera Juranić

Marijana Kuzmić-član

Kuzmic

Stečajna upraviteljica-Nensi Matijević

